



- LEGENDA:**
- granica działki/zasięg oddziaływania obiektów
 - istniejące tereny utwardzone - plac składowy (5914,7m²)
 - istniejące tereny utwardzone - drogi (2775,2m²)
 - istniejące tereny zielone (2997,3m²)
 - istniejące tereny zielone nie objęte opracowaniem (897,3m²)
 - projektowana stróżówka kontenerowa 4,88x6,06m (29,6m²)
 - istniejący zbiornik wody deszczowej (502,1m²)
 - istniejąca brama wjazdowa
 - projektowane tereny utwardzone - drogi z mieszanki niezwiązanej C90/3 (kruszywo łamane frakcji 0/31,5) - (1164,5m²)
 - projektowane tereny utwardzone - beton asfaltowy (1603,3m²)
 - koryto betonowe
 - koryto betonowe istniejące
 - WPUSC ULICZNY
 - PRZEPOMPOWNIA
 - SEPARATOR
 - Zbiornik bezodpływowy - szambo 10m³
 - ELEMENTY DO LIKWIDACJI
 - kanalizacja sanitarna
 - instalacja wodna
 - Proj. kabel niskiego napięcia YAKXs 4x35mm²+FeZn4x25mm + YKY 3x2,5mm² w rurze osłonowej na całej długości trasy kabla
 - Proj. kabel niskiego napięcia YKXs 5x10mm²+FeZn4x25mm na całej długości trasy kabla
 - Likwidacja istniejącej sieci zewnętrznej
 - Przeniesienie istniejących urządzeń infrastruktury elektrycznej
 - Projektowana obudowa 840x260x250 IP44 SSTN na fundamencie 840x265x250 FTN26
 - Istniejące złącze kablowe
 - Projektowana rura osłonowa DVK50
 - Maszt (Altor P20) 20,0m wraz z zabezpieczeniami np. typu ZG5-35 oraz wkładkami bezpiecznikowymi typu E14 (gG10A) wraz z poprzecznikiem typu "T" o długości 2,8m
 - naświetlacz LED min. 3x434W
 - Projektowana kanalizacja techniczna RHDPE 75
 - Projektowana studnia kablowa SK1
 - Ładowarka do samochodów elektrycznych szt. 2
 - Zbiornika na paliwo (olej napędowy) 1,5m³

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:
PZK-GZ.430.9275.2025
Miejscowość : Kąty Wrocławskie
Jednostka ewidencyjna : 022304_4, Kąty Wrocławskie
Obręb ewidencyjny: 0223034_4.0001, Kąty Wrocławskie
Nr sekcji : 6.147.10.21.3.4, 6.146.10.01.1.2, 6.146.10.01.2.1

- Układ odniesienia : PL-ETRF2000
- Układ współrzędnych : PL-2000, strefa 6 (18°)
- Układ wysokości : PL-EVRF2007-NH
- Oznaczenie granic obszaru aktualizacji : -
- Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji : bez ustalania służebności gruntowych
- Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków : brak
- Granice działek wniesiono na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

LEGENDA MPZP:

- oznaczenia funkcji terenu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- Wskazano elementy nie zawzięte projektantów od rozpoznania się z treścią opinii i gwałtowniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

GEODETICA
Jan Pawlik, ul. Żelazna 70/1, 51-215 Wrocław
NIP: 6942563842, REGON 022089626
e-mail: geodetica@geodetica.pl, tel. 507 939 061

mgr inż. Jan Pawlik
GEODETA UPRAWNIENIY
uprawnienia w zawodzie nadane przez GOK

08.01.2026

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych oraz data opracowania mapy

Jednostka projektowa: AR-PROJEKT ARKADIUSZ RAŻNY 55-080 Smolec, ul. Dereniowa 5 tel. kom. 696-575-313 e-mail: arkadiusz.razny@gmail.com		 AR-PROJEKT BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH				
Inwestor: Schavemaker Invest Sp. z o.o. ul Fabryczna 1, 55-080 Kąty Wrocławskie						
Inwestycja: ROZBUDOWA PLACU MAGAZYNOWEGO O DROGI ORAZ MIEJSCA PARKINGOWE						
Adres inwestycji: dz. nr 1127, 1128, 1132 jedn. ewid. Kąty Wrocławskie – miasto, obr. ewid. 0001, Kąty Wrocławskie						
Branża	Imię i nazwisko	Numer uprawnień:	Podpis:			
Instalacje sanitarne Projektant	mgr inż. Tomasz Żurawski	upr. do proj. w spec. plan. instalacyjnej 64/99/DUW				
Instalacje sanitarne Sprawdzający	mgr inż. Jerzy Gąsiewicz	upr. do proj. w spec. plan. instalacyjnej 443/01/DUW				
Temat rysunku:		Stadium: PROJEKT TECHNICZNY				
PLAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK		Data: 03.03.2026		Skala: 1:500		
		NR RYSUNKU				
		NR PROJ.	STADIUM	BRANŻA	RYS.	NR
		P161	PT	IS	PZT	001